

# SALGS-, LEVERINGS- OG REKLAMATIONSBESTEMMELSER

for

**Minaltan.dk A/S**

29 81 38 25

Marøgelhøj 11

8520 Lystrup

(I det følgende benævnt "minaltan.dk")

## **1. Generelt**

- 1.1. Nedenstående betingelser gælder for alle ordrer og leverancer udført og formidlet af MinAltan.dk A/S, medmindre der foreligger anden skriftlig aftale.

Betingelserne er en del af tilbuddet og tilsidesættes ikke af eventuelt udbudsmateriale.

## **2. Salgsbetingelser**

- 2.1. Tilbud fremsendt fra MinAltan.dk A/S, er gældende i 60 dage, men afgives med forbehold for mellemsalg.

- 2.2. Entreprisen omfatter de i tilbuddet nævnte leverancer og evt. særlige specificerede ydelser.

Såfremt tilbuddet tillige omfatter minaltan.dks udførelse/opsætning af altan, herunder myndighedsgodkendelse, planlægning, projektering og koordinering, er det en betingelse, at der indgås totalentreprisekontrakt herom på minaltan.dks sædvanlige vilkår, der bl.a. indebærer, at aftalen er betinget af, at minaltan.dk kan opnå myndighedsgodkendelse af projektet, at de på ejendommen tinglyste servitutter og øvrige rådighedsindskrænkninger vedrørende ejendommen ikke forhindrer projektet og at altanerne kan monteres som forudsat af minaltan.dk – herunder i relation til murværkets bæreevne.

ABT 93 vil være gældende for totalentreprisen, med mindre der sker fravigelse herfra i totalentreprisekontrakten.

Dansk byggeris standardforbehold for totalentreprise af maj 2008 vil ligeledes være gældende for totalentreprisen.

Minaltan.dk er berettiget til at anvende underentreprenører.

Såfremt betingelsen om indgåelsen af totalentreprisekontrakt, jf. ovenfor omtalt, ikke opfyldes, bortfalder aftalen, uden at parterne kan rette krav mod hinanden i den anledning.

- 2.3. Alle de i tilbuddet anførte priser er dagspriser, baseret på de på tilbuds- eller ordrebekræftelsesdatoen gældende valutakurser, todsatser og afgifter, men er eksklusiv-

ve merværdiafgift (moms). Priserne er endvidere anført på basis af de gældende dagspriser. Minaltan.dk forbeholder sig ret til at foretage sådanne reguleringer af de opgivne priser, som måtte følge af ændringer af de ovennævnte faktorer, og som indtræder inden leveringen.

Minaltan.dk forbeholder sig endvidere ret til at foretage regulering af de opgivne priser, såfremt ophævningsmetode må ændres som følge af de statistiske beregninger og/eller andre særlige myndighedskrav.

2.4. Såfremt entreprisen omfatter minaltan.dks udførelse/opsætning af altan, jf. bl.a. pkt. 2.2 herom, skal bygherre/køber betale transportudgifter til minaltan.dk, svarende til kr. 3,47 pr. kørt km. beregnet fra Marøgelhøj 11, 8250 Lystrup samt time-løn til montørerne for den anvendte transporttid.

2.5. Tilbudssummen indeksreguleres. Er intet indeks fastsat i udbudsmaterialet eller i tilbuddet, indeksreguleres tilbudssummen i overensstemmelse med principperne i Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid § 2, stk. 3.

Grundlaget for regulering er Danmarks Statistiks byggeomkostningsindeks for boliger.

Er der i udbudsmaterialet stillet krav om fast pris, indeksreguleres prisen for den del af arbejdet, der udføres efter 12 måneder fra tilbudsdagen.

Er der i udbudsmaterialet ikke stillet krav om fast pris, indeksreguleres tilbudssummen med tilbudsagens indeks som begyndelsesindeks.

Udover den faste pris skal der ydes minaltan.dk godtgørelse for udgiftsforøgelse, forsat af pålæg fra staten og ekstraordinære prisstigninger, jfr. Bygge- og boligstyrelsens cirkulærer af den 10. oktober 1991 om priser og tid § 9.

### **3. Betaling**

3.1. Ved ordreafgivelse betaler bygherre/køber et beløb svarende til udgiften forbundet med eventuel myndighedsgodkendelse af projektet samt 30 % af den resterende købssum. Ved færdig leverance betales de sidste 70 %.

3.2. Ved ordrer over kr. 70.000 ekskl. moms stiller bygherren/køber endvidere bankgaranti på anfordringsvilkår for restkøbesummens betaling (70 % af restkøbesum-

men, jf. pkt. 3.1). Bankgarantien skal stilles inden 8 arbejdsdage fra aftaleindgåelsestidspunktet.

- 3.3. For betaling gælden de på fakturaen anførte betingelser. Ved betaling efter forfald beregnes renten med 2 % pr. påbegyndt måned.
- 3.4. Minaltan.dk er berettiget til at standse arbejde og leverancer, såfremt bygherren/køber er i forsinkelse med betalingen.
- 3.5. Ordreangiveren kan ikke modregne eller gøre tilbageholdelsesret gældende over for Minaltan.dks krav ifølge eller i forbindelse med denne kontrakt, medmindre det drejer sig om en ubestridt eller retslig fastslået modfordring. Dette gælder også ved reklamationer.

#### **4. Leveringsforbehold**

- 4.1. I tilfælde af strejke, lockout eller andre arbejdsstandsninger på vor eller vor leverandørs/-underleverandørs virksomhed, hvoraf leverancen er afhængig, samt i tilfælde af krig, blokade, karantæne, havari, trafikforstyrrelser, herunder isvanskeligheder, ildsvåde eller andre uforudsete årsager, som forhindrer eller i væsentlig grad vanskeliggør en ordres udførelse eller leverancens transport til leveringsstedet, udsættes leveringen uden ansvar for minaltan.dk, så længe den pågældende hindring består. MinAltan.dk forbeholder sig ret til ved ind- og/eller udførselsforbud ansvarsfrit at annullere ordren.
- 4.2. Opgivne leveringstider er regnet fra det tidspunkt, hvor endelig ordre er modtaget, og samtlige oplysninger, der er nødvendige for leverancens gennemførelse, er kommet til minaltan.dks kundskab.

Angivne leveringstider gælder kun tilnærmelsesvis, medmindre der foreligger særlig skriftlig aftale om fast leveringstermin. For tab, som måtte følge af leveringsforsinkelse, påtager minaltan.dk sig intet ansvar, og bygherre/køber kan ikke gøre krav på skadeserstatning på grundlag af forsinket levering, ligesom bygherre/køber heller ikke på dette grundlag kan annullere handelen.

Minaltan.dk er berettiget til tidsfristforlængelse i tilfælde af forsinkelse fra minaltan.dks leverandørers side, og har i øvrigt ret til tidsfristforlængelse i overensstemmelse med reglerne i ABT 93 § 24.

## **5. Afbestilling**

- 5.1. Ved afbestilling forbeholder minaltan.dk sig ret til at fakturerer indkøbte materialer og medgået arbejds løn, dog minimum 10 % af entreprisesummen.

## **6. Bygherreleverancer og forhold ved arbejdets udførelse**

- 6.1. Såfremt tilbuddet tillige omfatter minaltan.dks udførelse/opsætning af altan, herunder myndighedsgodkendelse, planlægning, projektering og koordinering, er bygherren/køber bl.a. forpligtet til at sørge for:

- at levere kopi af eventuelle lokalplaner og servitutter til minaltan.dk.
- at stille el, vand og varme til rådighed for minaltan.dk og dennes eventuelle underentreprenører.
- at der er tilstrækkelige adgangsforhold mv. til byggeplads og lejligheder.
- at indkøbe og levere en række nærmere aftalte materialer mv. på byggepladsen.
- at sikre at der på byggepladsen er plads til skurvogn inkl. toilet og containere til byggeaffald samt materiale og værktøj.

Bygherrens/købers forpligtelser vil være nærmere reguleret i den totalentreprisekontrakt, som parterne indgår, jf. pkt. 2.2.

- 6.2. Såfremt tilbuddet tillige omfatter minaltan.dks udførelse/opsætning af altan, herunder myndighedsgodkendelse, planlægning, projektering og koordinering, er bygherren/køber endvidere forpligtet til at foranlediger minaltan.dk og dennes underentreprenører medtaget som sikrede på den af bygherren, i henhold til ABT 93 § 8, tegnede brand- og stormskade forsikring, idet det præciseres, at forsikringen skal dække såvel skade på altanen samt på den eksisterende bygning hvorpå altanen monteres.

Herudover er bygherren/køber forpligtet til at tegne all-risk forsikring for såvel altanen som for eksisterende bygninger hvorpå altanen monteres, og foranlediger, at minaltan.dk og dennes underentreprenører tillige medtages som sikrede på denne forsikring. Forsikringen holdes i kraft indtil byggeriet er endeligt afleveret til bygherren/køber.

- 6.3. Minaltan.dk kan ikke gøres ansvarlig for skader på skjulte installationer.

## **7. Ansvar og reklamation**

- 7.1. Bygherren/køber bærer risikoen for hændelig skade på leverancer, der er leveret på bygherrens/købers plads.
- 7.2. Ansvar for leverancen ydes efter købelovens bestemmelser.
- 7.3. Minaltan.dks ansvar for mangler ved leverancer ophører 5 år efter afleveringen af det byggeri, hvor i leverancen indgår/aflevering af leverancen. Ved leverance til lager og videresalg ophører dog senest 6 år efter levering til køberen.
- 7.4. Bygherre/køber opfordres til straks ved levering at foretage en nøje besigtigelse af leverancen. Eventuelle reklamationer skal være producenten i hænde senest 8 dage efter leveringstidspunktet. Efter denne frist kan bygherre/køber ikke påberåbe sig synlige mangler, det være sig forkerte mål eller lignende. Køber er ligeledes forpligtet til inden for samme frist at foretage evt. reklamationer over fakturaen.
- 7.5. Minaltan.dk er ikke forpligtet til at afhjælpe mangler, som skyldes mangler eller u hensigtsmæssigheder ved de eksisterende bygninger mv. Minaltan.dk er ligeledes ikke forpligtet til at afhjælpe mangler, der skyldes, at andre håndværkere mv. har beskadiget minaltan.dks arbejde, eller som er opstået på grund af ekstraordinære klimatiske påvirkninger.
- 7.6. Mangler ved det leverede berettiger ikke bygherren/køber til erstatning for evt. tabt arbejdsfortjeneste, drifts- eller avancetab.

## **8. Produktansvar**

- 8.1. Minaltan.dk er kun ansvarlig for den skade, som den solgte vare forvolder, hvis det kan dokumenteres, at skaden skyldes en fejl begået af minaltan.dk. Minaltan.dk hæfter dog aldrig for driftstab, avancetab eller andre indirekte tab. Minaltan.dks ansvar for skader på ting kan ikke overstige kr. 5.000.000,-.

I øvrigt er minaltan.dks produktansvar reguleret efter reglerne i produktansvarsloven.

- 8.2. Minaltan.dk forbeholder sig ret til at mindre skrammer på galvaniserede overflader repareres med zinkspray. Minaltan.dk er ikke ansvarlig for evt. hvidrust eller syreudtræk i forbindelse med galvanisering.